

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl. br. St. 3015/18

STEČAJNA MASA IZA
DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju
OIB:91249933240

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2020.g. DO 15.03.2021.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 151/1 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.uložak 18340, poduložak 1, k.o. Hrašće u naravi poslovni prostor ukupne površine 253,18 m², a koji se sastoji od prostora u prizemlju korisne površine 139,27 m², skladišta u podrumu korisne površine 113,91 m² (podne površine 227,82 m²), pristupnog platoa podne površine 56 m², vrta podne površine 117 m² i 13 parkirališta u dvorištu, oznaka P17 do P29, podne površine 11,50 m² svako.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenom od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba od 27.07.2018.g., vrijednost predmetne nekretnine procijenjena je na iznos od 1.310.000,00 kn.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika MEMAGE NANIĆ iz Zagreba, OIB:31212030798 i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 16. veljače 2021.g. pod posl.br. St-3015/2018-27 sud je odredio prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine zakazano je za dan 15.04.2021.g.

Dana 30.06.2020.g. sklopljen je Ugovor o zakupu gornje nekretnine između zakupodavca stečajna masa iza DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju i zakupnika MEMAGA NANIĆ iz Zagreba, Draganići 1, OIB:31212030789 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 kn. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba pod posl.br. Ov-3176/2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 15.03.2021.g. stečajni dužnik na računu ima iznos od 2.937,55 kn. Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 07.12.2018.g. do 15.03.2021.g.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnina što prije unovčila u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 15.03.2021.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović